

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

456790, Челябинская область, г. Озерск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Горная, 23, оф.43

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » 10 20 20 г.

№ 74 - 309 - 8 - 2020

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой дом № 1.6 (стр.) 6 очередь строительства  
в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Октябрьская, 23**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101019:1892

строительный адрес: ул. Горная, д.23/3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 74-309-8-2020 дата выдачи 02.07.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	9650,59	9655
в том числе: надземной части	куб.м.	8917,46	8888
Общая площадь дома	кв.м.	2557,86	2683,2
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	526,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	138,9	138,9
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	74,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	1931,89	1918,0
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	38/1931,89	38/1918,0
1-комнатные	шт./кв.м	2/65,92	2/65,6
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	27/1346,22	27/1337,4
4-комнатные	шт./кв.м	9/519,75	9/515
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	2004,04	1992,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Электроподъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	высокий	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВтч/год м <sup>2</sup>	57	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный	Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с двойным остеклением	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

Дата подготовки технического плана	23.09.2020
Ф.И.О. кадастрового инженера	Вершинина Варвара Александровна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-13-621 28.11.2013
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	07.10.2019

Заместитель главы  
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 30 » 10 20 20



А.А. Бахметьев  
(расшифровка подписи)